

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2023.2

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:

- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦг 81-01-2001).

Приказ Минстроя России от 13.03.2015 № 171/пр

66. Свердловская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Капитальный ремонт ГВС и ХВС

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен (01.01.2000)

Сметная стоимость	<u>10 702,15</u>	<u>(874,74)</u> тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	<u>9 840,85</u>	<u>(874,74)</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u>	<u>(0)</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>(153,32)</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>11 082,38</u> чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>558,57</u> чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.	
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Раздел 1. Демонтажные работы												
Всего по позиции										9 219,18		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы :												
Итого прямые затраты (справочно)										12 148,73		
в том числе:												
Оплата труда рабочих										7 590,28		
Эксплуатация машин										294,34		
в том числе оплата труда машинистов (Отм)										26,18		
Материалы										4 264,11 11,25		47 971,23
Строительные работы										22 930,28		
в том числе:												
оплата труда										7 590,28 11,25		85 390,65
эксплуатация машин и механизмов										294,34 11,25		3 311,32
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										26,18 11,25		294,52
материалы										4 264,11 11,25		47 971,23
накладные расходы										7 076,63 11,25		79 612,08
сметная прибыль										3 704,92 11,25		41 680,35
Итого ФОТ (справочно)										7 616,46		
Итого накладные расходы (справочно)										7 076,63		
Итого сметная прибыль (справочно)										3 704,92		
Итого по разделу 1 Демонтажные работы										22 930,28 11,25		257 965,65
Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 4264.11*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)												9 594,25
ВСЕГО по разделу												267 559,90
Раздел 2. Подвал												
Итого по разделу 2 Подвал :												
Итого прямые затраты (справочно)										110 420,13		
в том числе:												
Оплата труда рабочих										18 404,09		
Эксплуатация машин										8 339,22		
в том числе оплата труда машинистов (Отм)										1 399,47		
Материалы										83 676,82		
Строительные работы										144 105,99 11,25		1 621 192,38
в том числе:												
оплата труда										18 404,09 11,25		207 046,01
эксплуатация машин и механизмов										8 339,22 11,25		93 816,22
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)										1 399,47 11,25		15 744,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материалы							83 676,82	11,25	941 364,22
		накладные расходы							21 566,08	11,25	242 618,40
		сметная прибыль							12 119,78	11,25	136 347,52
		Итого ФОТ (справочно)							19 803,56		
		Итого накладные расходы (справочно)							21 566,08		
		Итого сметная прибыль (справочно)							12 119,78		
		Итого по разделу 2 Подвал							144 105,99	11,25	1 621 192,38
		Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 83676.82*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)									188 272,85
		ВСЕГО по разделу									1 809 465,23
Раздел 3. Технический этаж											
		Итого по разделу 3 Технический этаж :									
		Итого прямые затраты (справочно)							41 446,10		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 212,87		
		Эксплуатация машин							4 079,66		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							688,77		
		Материалы							30 153,57		
		Строительные работы							54 886,78	11,25	617 476,27
		в том числе:									
		оплата труда							7 212,87	11,25	81 144,78
		эксплуатация машин и механизмов							4 079,66	11,25	45 896,17
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							688,77	11,25	7 748,66
		материалы							30 153,57	11,25	339 227,66
		накладные расходы							8 604,88	11,25	96 804,90
		сметная прибыль							4 835,80	11,25	54 402,75
		Итого ФОТ (справочно)							7 901,64		
		Итого накладные расходы (справочно)							8 604,88		
		Итого сметная прибыль (справочно)							4 835,80		
		Итого по разделу 3 Технический этаж							54 886,78	11,25	617 476,27
		Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 30153.57*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)									67 845,53
		ВСЕГО по разделу									685 321,80
Раздел 4. Подъезд											
		Итого по разделу 4 Подъезд :									
		Итого прямые затраты (справочно)							100 775,65		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							7 504,90		
		Эксплуатация машин							6 646,83		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							1 127,76		
		Материалы							86 623,92		
		Строительные работы							115 459,80	11,25	1 298 922,75
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		оплата труда							7 504,90	11,25	84 430,12
		эксплуатация машин и механизмов							6 646,83	11,25	74 776,83
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							1 127,76	11,25	12 687,30
		материалы							86 623,92	11,25	974 519,10
		накладные расходы							9 400,96	11,25	105 760,80
		сметная прибыль							5 283,19	11,25	59 435,88
		Итого ФОТ (справочно)							8 632,66		
		Итого накладные расходы (справочно)							9 400,96		
		Итого сметная прибыль (справочно)							5 283,19		
		Итого по разделу 4 Подъезд							115 459,80	11,25	1 298 922,75
		Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 86623.92*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)									194 903,82
		ВСЕГО по разделу									1 493 826,57
Раздел 5. Стояки в квартирах и офисах											
1 Зона											
		Итого по разделу 5 Стояки в квартирах и офисах :									
		Итого прямые затраты (справочно)							333 245,55		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							112 608,75		
		Эксплуатация машин							44 306,82		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							7 387,42		
		Материалы							176 329,98		
		Строительные работы							537 359,06		
		Строительные работы							537 159,38	11,25	6 043 043,02
		в том числе:									
		оплата труда							112 608,75	11,25	1 266 848,43
		эксплуатация машин и механизмов							44 107,14	11,25	496 205,32
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							7 387,42	11,25	83 108,47
		материалы							176 329,98	11,25	1 983 712,27
		накладные расходы							130 675,84	11,25	1 470 103,20
		сметная прибыль							73 437,67	11,25	826 173,78
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							199,68	11,25	2 246,40
		Итого ФОТ (справочно)							119 996,17		
		Итого накладные расходы (справочно)							130 675,84		
		Итого сметная прибыль (справочно)							73 437,67		
		Итого по разделу 5 Стояки в квартирах и офисах							537 359,06	11,25	6 045 289,42
		Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 176329.98*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)									396 742,46
		ВСЕГО по разделу									6 442 031,88
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							598 036,16		
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							153 320,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Эксплуатация машин							63 666,87		
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							10 629,60		
		Материалы							381 048,40		
		Строительные работы							874 741,91		9 840 846,49
	2 кв 2023 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 28.06.2023 №2	Строительные работы							874 542,23	11,25	9 838 600,09
		в том числе:									
		оплата труда							153 320,89	11,25	1 724 860,01
		эксплуатация машин и механизмов							63 467,19	11,25	714 005,88
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							10 629,60	11,25	119 583
		материалы							381 048,40	11,25	4 286 794,50
		накладные расходы							177 324,39	11,25	1 994 899,38
		сметная прибыль							99 381,36	11,25	1 118 040,30
	2 кв 2023 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 28.06.2023 №2	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							199,68	11,25	2 246,40
		Итого ФОТ (справочно)							163 950,49	11,25	1 844 443,01
		Итого накладные расходы (справочно)							177 324,39	11,25	1 994 899,38
		Итого сметная прибыль (справочно)							99 381,36	11,25	1 118 040,30
		Утилизация ТКО на полигоне "Северный" г. В.Пышма: 2,35*1399,87*1,2 (только ТЦ)									3 947,63
		Итого с учетом доп. работ и затрат							874 741,91		9 844 794,12
		Компенсация НДС при УСН (индекс к СМР) 381048,4*0,2*ЕСЛИ(1;11.25;1) (только ТЦ)									857 358,90
		ВСЕГО по смете							874 741,91		10 702 153,02

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.